

*UNION DE CRÉDITO PROMOTORA  
PARA EL DESARROLLO ECONOMICO  
DEL ESTADO DE MÉXICO,  
S.A. DE C.V.*

*DICTAMEN FINANCIERO  
2014*

*Marzo 2015*



## **Ofelia Padilla Cortés**

*Contador Público*

**A LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DE:  
LA UNIÓN DE CRÉDITO PROMOTORA PARA  
EL DESARROLLO ECONÓMICO DEL ESTADO  
DE MÉXICO, S.A. DE C.V.**

He auditado los estados financieros adjuntos de la Unión de Crédito Promotora para el Desarrollo Económico del Estado de México, S.A. de C. V., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014, el estado de resultados, de cambios en el capital contable y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Los estados financieros han sido preparados por la dirección sobre la base de las disposiciones emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, las cuales en algunos casos difieren de las Normas de Información Financiera aplicadas comúnmente en la preparación de estados financieros de otro tipo de sociedades no reguladas.

La Dirección es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Información Financiera, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo la auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de incorrección material.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en los estados financieros debida a fraude o error. Al efectuar dichas evaluaciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación fiel por parte de la entidad de

los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación global de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para sustentar mi opinión.

Como se menciona en las Notas 1 y 2, los estados financieros han sido preparados siguiendo las prácticas contables prescritas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, las cuales en algunos casos difieren de las Normas de Información Financiera aplicados comúnmente en la preparación de Estados Financieros de otro tipo de sociedades no reguladas.

Como se especifica en las notas 9d y 9e de los estados financieros adjuntos la compañía refleja la reserva por pasivos laborales -beneficios por terminación, beneficios al retiro, beneficios definidos y beneficios adquiridos- de acuerdo al estudio actuarial realizado con fecha 13 de agosto de 2013. El impuesto sobre la renta diferido y la participación de los trabajadores en las utilidades diferidas se **revelan** en la nota 9e, pero no se presentan en los estados financieros por su inmaterialidad.

En mi opinión los estados financieros presentan fielmente en todos los aspectos materiales la situación financiera de la Unión de Crédito Promotora para el Desarrollo Económico del Estado de México, S.A. de C. V. al 31 de diciembre de 2014, así como sus resultados, cambios en el capital contable y sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas de Información Financiera.

Toluca, Estado de México, a 19 de marzo de 2015.



---

C.P.C. Ofelia Padilla Cortés  
Cédula profesional 1670918



**Ofelia Padilla Cortés**

*Contador Público*

**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE:  
LA UNIÓN DE CRÉDITO PROMOTORA PARA  
EL DESARROLLO ECONÓMICO DEL ESTADO  
DE MÉXICO, S.A. DE C.V.**

Conforme a su solicitud y en los términos convenidos, se emite el presente informe de acuerdo con lo establecido en el Artículo 41 *de las disposiciones de carácter general aplicables a los almacenes generales de depósito, casas de cambio, uniones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas*, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 3 de diciembre de 2014.

Examine el Estado de Situación Financiera de la Unión de Crédito Promotora para el Desarrollo Económico del Estado de México, S.A. de C. V., al 31 de diciembre de 2014, los Estados de Resultados, de Variaciones en el Capital Contable y de Flujos de Efectivo, que les son relativos, por el ejercicio que terminó en esa fecha. La opinión correspondiente la emití con salvedades que no contienen afectaciones significativas a la razonabilidad de las cifras de los estados financieros con fecha 19 de marzo del 2015, tal como lo indican las notas 9d y 9e de los mismos.

Derivado de mis pruebas selectivas que lleve ha cabo en cumplimiento de las normas y procedimientos de auditoria manifiesto, que la información y documentación que la entidad financiera presentó durante el ejercicio a la Secretaria de Hacienda y Crédito Público y a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores es congruente con los registros contables dictaminados.

Toluca, Estado de México, a 19 de marzo de 2015.

**C.P.C. Ofelia Padilla Cortés**  
**Cédula profesional 1670918**



**Ofelia Padilla Cortés**

*Contador Público*

**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE:  
LA UNIÓN DE CRÉDITO PROMOTORA PARA  
EL DESARROLLO ECONÓMICO DEL ESTADO  
DE MÉXICO, S.A. DE C.V.**

Conforme a su solicitud y en los términos convenidos, he aplicado los procedimientos que consideré necesarios para llevar a cabo el análisis de la cartera de créditos al 31 de Diciembre de 2014, de la Unión de Crédito Promotora para el Desarrollo Económico del Estado de México, S.A. de C. V., dicha información fue preparada y es responsabilidad de la administración de la entidad por lo que manifiesto:

El alcance final de mi examen de la cartera de créditos fue del 60% (sesenta por ciento) el criterio de selección utilizado fue aleatorio obteniendo resultados satisfactorios.

Durante mi revisión no observe conductas ilícitas u operaciones prohibidas cometidas en perjuicio del patrimonio de la Unión de Crédito Promotora para el Desarrollo Económico del Estado de México, S.A. de C. V.; de igual manera no detecte operaciones en las que se hubieran otorgado créditos a terceros en contravención a su régimen autorizado.

Toluca, Estado de México, a 19 de marzo de 2015.

**C.P.C. Ofelia Padilla Cortés**  
**Cédula profesional 1670918**



**Ofelia Padilla Cortés**

*Contador Público*

**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE:  
LA UNIÓN DE CRÉDITO PROMOTORA PARA  
EL DESARROLLO ECONÓMICO DEL ESTADO  
DE MÉXICO, S.A. DE C.V.**

He examinado el Estado de Situación Financiera de la Unión de Crédito Promotora para el Desarrollo Económico del Estado de México, S.A. de C. V., al 31 de diciembre de 2014, el Estado de Resultados, de Variaciones en el Capital Contable y de Flujos de Efectivo, que les son relativos, por el ejercicio que terminó en esa fecha. La opinión correspondiente la emití con salvedades que no contienen afectaciones significativas a la razonabilidad de las cifras de los estados financieros con fecha 19 de marzo del 2015, tal como lo indican las notas 9d y 9e de los mismos.

Mis exámenes se efectuaron de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que la auditoría sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que la información que se detalla no contiene errores importantes, y de que están preparados siguiendo las prácticas contables prescritas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, las cuales en algunos casos, difieren de las Normas de Información Financiera aplicadas comúnmente en la preparación de Estados Financieros de otro tipo de sociedades no reguladas.

Mi auditoría consistió en el examen, con base en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de la información que se detalla; asimismo, incluye la evaluación de las Normas de Información Financiera utilizadas, de las estimaciones significativas efectuadas por la administración y de la evaluación de la presentación de dicha información. Considero que mis exámenes proporcionan una base razonable para sustentar mi opinión; por lo anterior y en relación con el estado que guarda la cartera crediticia al 31 de Diciembre de 2014, manifiesto que la cartera crediticia presenta razonablemente los Créditos por financiamiento pendientes de cobro, otorgados a sus socios con base en las disposiciones legales aplicables; por lo que

respecta a la estimación preventiva para riesgos crediticios, la misma, se constituyó con base en estudios de viabilidad de pago del deudor llevados a cabo por la propia entidad; y se modifica mensualmente con base en el último estudio que se efectúa y al 31 de Diciembre del 2014 representa razonablemente la estimación para créditos irrecuperables reconocidos por la Unión de Crédito Promotora para el Desarrollo Económico del Estado de México, S.A. de C. V..

Se emite el presente informe de conformidad con lo establecido en el Artículo 41 *de las disposiciones de carácter general aplicables a los almacenes generales de depósito, casas de cambio, uniones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas*, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 3 de diciembre del 2014.

Toluca, Estado de México, a 19 de marzo de 2015.



**C.P.C. Ofelia Padilla Cortés**  
**Cédula profesional 1670918**

**UNION DE CREDITO PROMOTORA PARA EL DESARROLLO  
ECONOMICO DEL ESTADO DE MEXICO, S.A. DE C.V.  
ORGANIZACION AUXILIAR DE CREDITO  
JUAN RODRIGUEZ No 102 COL. RESIDENCIAL COLON, TOLUCA, MEXICO, C.P. 50120  
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 y 2013  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)  
Notas 1 Y 2**

| ACTIVO  | 2014              | 2013              | PASIVO   | 2014              | 2013              |
|---|-------------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>CIRCULANTE:</b>  |                   |                   | <b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS<br/>Y OTROS ORGANISMOS</b> |                   |                   |
| <b>DISPONIBILIDADES</b>                                   |                   |                   | De Corto Plazo (Nota 9-a)                                    | \$ 172,283        | \$ 103,688        |
| Caja  |                   |                   | De Largo Plazo (Nota 9-b)                                    | 73,914            | 72,220            |
| Bancos del País   | 6,968             | 11,720            |  | <u>\$ 246,197</u> | <u>\$ 175,908</u> |
|   | <u>\$ 6,968</u>   | <u>\$ 11,720</u>  | <b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>                               |                   |                   |
| <b>INVERSIONES EN VALORES</b>                             |                   |                   | Isr y Ptu por Pagar  | \$ 1,669          | \$ 1,607          |
| Títulos disponibles para la venta<br>(Nota 3)             | \$ 17,707         | \$ 7,312          | Acreedores Diversos y Otras Cuentas<br>por Pagar (Nota 9-c)  | \$ 2,994          | \$ 2,155          |
|   | <u>\$ 17,707</u>  | <u>\$ 7,312</u>   |  | <u>\$ 4,663</u>   | <u>\$ 3,762</u>   |
| <b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>                         |                   |                   | <b>Total Pasivo</b>  | <u>\$ 250,860</u> | <u>\$ 179,670</u> |
| Cartera Comercial   | \$ 235,997        | \$ 188,155        |  |                   |                   |
|   | <u>\$ 235,997</u> | <u>\$ 188,155</u> | <b>CAPITAL CONTABLE</b> (Nota 10)                            |                   |                   |
| <b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>                         |                   |                   | <b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>                                   |                   |                   |
| Creditos Comerciales                                      | \$ 11,295         | \$ 5,693          | Capital Social   | \$ 27,894         | \$ 27,481         |
| TOTAL CARTERA DE CREDITO                                  | <u>\$ 247,292</u> | <u>\$ 193,848</u> | Primas en Suscripción y Acciones                             | 1,031             | 742               |
| (-) Menos   |                   |                   | Aportaciones para Futuros Aumentos<br>de Capital             |                   |                   |
| <b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS<br/>CREDITICIOS</b> |                   |                   | <b>CAPITAL GANADO</b>  |                   |                   |
| Estimación Preventiva para Riesgos<br>Crediticios         | \$ 5,999          | \$ 4,871          | Reservas de Capital  | 1,341             | 976               |
| TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)<br>(Nota 4)            | <u>\$ 241,293</u> | <u>\$ 188,977</u> | Resultado de Ejercicios Anteriores                           | 12,119            | 8,827             |
| <b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>                           |                   |                   | Resultado por Tenencia de Activos<br>no Monetarios           | 3,307             | 3307              |
| Otras Cuentas por Cobrar (Neto)<br>(Nota 5)               | \$ 1,183          | \$ 853            | Resultado Neto   | 3,923             | 3,657             |
|   | <u>\$ 1,183</u>   | <u>\$ 853</u>     | <b>Total Capital Contable</b>                                | <u>\$ 49,615</u>  | <u>\$ 44,990</u>  |
| <b>BIENES ADJUDICADOS</b>                                 |                   |                   | <b>Total Pasivo y Capital Contable</b>                       | <u>\$ 300,475</u> | <u>\$ 224,660</u> |
| Bienes Adjudicados<br>(Nota 6)                            | \$ 3,706          | \$ -              |  |                   |                   |
|   | <u>\$ 3,706</u>   | <u>\$ -</u>       | <b>Cuentas de Orden</b>                                      |                   |                   |
| <b>ACTIVOS FIJOS</b>                                      |                   |                   | Apertura de Creditos Irrevocables                            |                   | \$ 77,769         |
| Inmuebles, Mobiliario y Equipo (Neto)<br>(Nota 7)         | \$ 28,018         | \$ 9,366          |  |                   |                   |
|   | <u>\$ 28,018</u>  | <u>\$ 9,366</u>   |  |                   |                   |
| <b>OTROS ACTIVOS</b>                                      |                   |                   |  |                   |                   |
| Cargos Diferidos e Intangibles (Neto)<br>(Nota 8)         | \$ 1,600          | \$ 6,432          |  |                   |                   |
|   | <u>\$ 1,600</u>   | <u>\$ 6,432</u>   |  |                   |                   |
| <b>Total Activo</b>                                       | <u>\$ 300,475</u> | <u>\$ 224,660</u> |  |                   |                   |


EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 ES DE \$ 27,894 MILES DE PESOS

EL PRESENTE ESTADO DE CONTABILIDAD SE FORMULO CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICANDOSE DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.


EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO RESPONSABILIDAD DE LOS FUNCIONARIOS QUE LO SUSCRIBEN.

LAS NOTAS ACLARATORIAS QUE SE ACOMPAÑAN, FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTE ESTADO FINANCIERO

TOLUCA, ESTADO DE MEXICO A 19 DE MARZO DE 2015

  
C.P. EUSTOLIA MARIBEL ARIZMENDI GONZALEZ  
GERENTE GENERAL

  
C.P. SERGIO VALDÉS ALBARRÁN  
COMISARIO

  
L.C. EDGAR IVAN BERMUDEZ AGUILAR  
CONTADOR GENERAL



**UNION DE CREDITO PROMOTORA PARA EL DESARROLLO  
ECONOMICO DEL ESTADO DE MEXICO, S.A. DE C.V.  
ORGANIZACION AUXILIAR DE CREDITO  
JUAN RODRIGUEZ No 102 COL. RESIDENCIAL COLON, TOLUCA, MEXICO, C.P. 50120  
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 y 2013  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)  
Notas 1 y 2**

|   | 2014      | 2013      |
|---|-----------|-----------|
| Ingresos por Intereses                                    | \$ 36,527 | \$ 29,016 |
| Gastos por Intereses                                      | \$ 16,860 | \$ 14,735 |
| Resultado por Posicion Monetaria (Neto)                   |           |           |
| <b>MARGEN FINANCIERO</b>                                  | \$ 19,667 | \$ 14,281 |
| <b>Menos</b>  |           |           |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios            | \$ 3,147  | \$ 1,932  |
| <b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b> | \$ 16,520 | \$ 12,349 |
| Comisiones y Tarifas Cobradas                             | \$ 1,584  | \$ 1,728  |
| Comisiones Pagadas  |           | \$ 260    |
| Resultado por Intermediación                              | \$ 1,584  | \$ 1,468  |
| <b>INGRESOS (EGRESOS) TOTALES DE OPERACIÓN</b>            | \$ 18,104 | \$ 13,817 |
| Gastos de Administración                                  | \$ 11,983 | \$ 9,907  |
| <b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>                          | \$ 6,121  | \$ 3,910  |
| Otros Productos   | \$ 1,671  | \$ 2,622  |
| Otros Gastos  | \$ 23     | \$ 2,622  |
| <b>RESULTADO ANTES DE ISR Y PTU</b>                       | \$ 7,769  | \$ 6,532  |
| ISR, IETU y PTU Causados                                  | \$ 3,846  | \$ 2,875  |
| ISR, IETU y PTU Diferidos                                 | \$ 3,846  | \$ 2,875  |
| <b>RESULTADO NETO</b>                                     | \$ 3,923  | \$ 3,657  |

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULO CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICANDOSE DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO RESPONSABILIDAD DE LOS FUNCIONARIOS QUE LO SUSCRIBEN.

TOLUCA, ESTADO DE MEXICO A 19 DE MARZO DE 2015

  
C.P. EUSTOLIA MARIBEL ARIZMENDI GONZALEZ  
GERENTE GENERAL

  
C.P. SERGIO VALDÉS ALBARRÁN  
COMISARIO

  
L.C. EDGAR IVAN BERMUDEZ AGUILAR  
CONTADOR GENERAL

**UNION DE CREDITO PROMOTORA PARA EL DESARROLLO  
ECONOMICO DEL ESTADO DE MEXICO, S.A. DE C.V.  
ORGANIZACION AUXILIAR DE CREDITO  
JUAN RODRIGUEZ No. 102 COL. RESIDENCIAL COLON, TOLUCA, MEXICO, C.P. 50120  
ESTADO DE VARIACIONES EN LAS CUENTAS DE CAPITAL CONTABLE  
POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)  
NOTAS 1 Y 2**

| CONCEPTO  | Capital Contribuido |                            |                                    | Capital ganado      |                                     | CAPITAL CONTABLE |
|---|---------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------|
|   | Capital Social      | Prima en Venta de Acciones | Aportaciones para Futuros Aumentos | Reservas de Capital | Resultados de Ejercicios Anteriores |                  |
| Saldo al 31 de Diciembre de 2012  | \$ 27,202           | \$ 608                     | \$ -                               | \$ 822              | \$ 7,443                            | \$ 37,613        |
| <b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>       |                     |                            |                                    |                     |                                     |                  |
| Suscripcion de Acciones   | \$ 279              |                            |                                    |                     |                                     | \$ 279           |
| Capitalizacion de Utilidades  |                     |                            |                                    |                     |                                     | \$ -             |
| Aportaciones para Futuros aumentos                                      |                     |                            |                                    |                     |                                     | \$ -             |
| Constitucion de Reserva   |                     |                            |                                    |                     |                                     | \$ -             |
| <b>Total</b>  | \$ 279              | \$ -                       | \$ -                               | \$ -                | \$ -                                | \$ 279           |
| <b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b> |                     |                            |                                    |                     |                                     |                  |
| Utilidad Integral:  |                     |                            |                                    |                     |                                     |                  |
| Resultado neto  | \$ 134              |                            |                                    | \$ 154              | \$ 3,657                            | \$ 3,657         |
| Exceso o insuficiencia en la actualizacion del capital contable         |                     |                            |                                    |                     | \$ (154)                            | \$ 288           |
| Traspaso entre Cuentas  |                     |                            |                                    |                     |                                     | \$ (154)         |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                         |                     |                            |                                    |                     |                                     | \$ 3,307         |
| <b>Total</b>  | \$ -                | \$ 134                     | \$ -                               | \$ 154              | \$ 3,503                            | \$ 7,098         |
| Saldo al 31 de Diciembre de 2013  | \$ 27,481           | \$ 742                     | \$ -                               | \$ 976              | \$ 10,946                           | \$ 44,990        |
| <b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>       |                     |                            |                                    |                     |                                     |                  |
| Suscripcion de Acciones   | \$ 413              |                            |                                    |                     |                                     | \$ 413           |
| Capitalizacion de Utilidades  |                     |                            |                                    |                     |                                     | \$ -             |
| Aportaciones para Futuros aumentos                                      |                     |                            |                                    |                     |                                     | \$ -             |
| Constitucion de Reserva   |                     |                            |                                    |                     |                                     | \$ -             |
| <b>Total</b>  | \$ 413              | \$ -                       | \$ -                               | \$ -                | \$ -                                | \$ 413           |
| <b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b> |                     |                            |                                    |                     |                                     |                  |
| Utilidad Integral:  |                     |                            |                                    |                     |                                     |                  |
| Resultado neto  | \$ 289              |                            |                                    | \$ 365              | \$ 3,923                            | \$ 3,923         |
| Exceso o insuficiencia en la actualizacion del capital contable         |                     |                            |                                    |                     | \$ (365)                            | \$ 684           |
| Traspaso entre Cuentas  |                     |                            |                                    |                     |                                     | \$ (365)         |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                         |                     |                            |                                    |                     |                                     | \$ -             |
| <b>Total</b>  | \$ -                | \$ 289                     | \$ -                               | \$ 365              | \$ 3,558                            | \$ 4,212         |
| Saldo al 31 de Diciembre de 2014  | \$ 27,894           | \$ 1,031                   | \$ -                               | \$ 1,341            | \$ 14,504                           | \$ 49,615        |

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE SE FORMULO CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 85, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO RESPONSABILIDAD DE LOS FUNCIONARIOS QUE LO SUSCRIBEN.

TOLUCA, ESTADO DE MEXICO A 19 DE MARZO DE 2015

  
C.P. AUSTOLKIN MABEL ARIZNENDI GONZALEZ  
GERENTE GENERAL

  
L.C. EDGAR IVAN BERMUDEZ AGUILAR  
CONTADOR GENERAL

**UNION DE CREDITO PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DEL ESTADO DE MEXICO, S.A. DE C.V.**  
**ORGANIZACIÓN AUXILIAR DE CREDITO**  
**JUAN RODRIGUEZ No 102 COL. RESIDENCIAL COLON, TOLUCA, MEXICO, C.P. 50120**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**  
**(CIFRAS EN MILES DE PESOS)**  
**(NOTAS 1 Y 2)**

| ACTIVIDADES DE OPERACIÓN   | 2014               | 2013              |
|--|--------------------|-------------------|
| RESULTADO NETO   | \$ 3,923           | \$ 3,657          |
| MAS:   |                    |                   |
| PARTIDAS ALPICADAS A RESULTADOS QUE NO GENERAN O REQUIEREN LA UTILIZACION DE RECURSOS: |                    |                   |
| ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS   |                    |                   |
| COSTO DE VENTA DE ACTIVO FIJO  |                    |                   |
| DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES  | \$ 585             | \$ 458            |
|  | <u>\$ 4,508</u>    | <u>\$ 4,115</u>   |
| <b>AUMENTO O DISMINUCION DE PARTIDAS RELACIONADAS CON LA OPERACIÓN</b>                 |                    |                   |
| DISMINUCION O AUMENTO DE CARTERA DE CREDITO  | \$ (52,316)        | \$ (21,427)       |
| DISMINUCION O AUMENTO DE OTRAS CUENTAS POR COBRAR                                      | \$ (330)           | \$ (74)           |
| DISMINUCION O AUMENTO DE CAPTACION DIRECTA   | \$ 70,289          | \$ 14,138         |
| DISMINUCION O AUMENTO DE OTRAS CUENTAS POR PAGAR                                       | \$ 901             | \$ 1,286          |
| RECURSOS GENERADOS O UTILIZADOS POR LA OPERACIÓN                                       | <u>\$ 18,544</u>   | <u>\$ (6,077)</u> |
| <b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>   |                    |                   |
| EMISION O REDUCCION DEL CAPITAL SOCIAL   | \$ 413             | \$ 279            |
| APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS   |                    |                   |
| RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS  |                    |                   |
| EXCESO E INSUFICIENCIA EN OTRAS CUENTAS DE CAPITAL                                     | \$ 289             | \$ 134            |
| RECURSOS GENERADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO                                    | <u>\$ 702</u>      | <u>\$ 413</u>     |
| <b>ACTIVIDADES DE INVERSION</b>  |                    |                   |
| ADQUISICIONES O VENTAS DE ACTIVO FIJO Y DE INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES         | \$ (19,234)        | \$ (546)          |
| BIENES ADJUDICADOS   | \$ (3,706)         | \$ 10,455         |
| DISMINUCION O AUMENTO EN CARGOS Y CREDITOS DIFERIDOS                                   | \$ 4,832           | \$ (5,633)        |
| EFFECTOS DE REEXPRESION DE ACTIVO FIJO Y DIFERIDO                                      | (3)                |                   |
| RECURSOS GENERADOS O UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION                            | <u>\$ (18,111)</u> | <u>\$ 4,276</u>   |
| DISMINUCION O AUMENTO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES                                       | <u>\$ 5,643</u>    | <u>\$ 2,727</u>   |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO  | 19,032             | 16,305            |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO   | <u>\$ 24,675</u>   | <u>\$ 19,032</u>  |

EL PRESENTE ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA SE FORMULO CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICANDOSE DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS ORIGENES Y APLICACIONES DE EFECTIVO DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO RESPONSABILIDAD DE LOS FUNCIONARIOS QUE SUSCRIBEN.

TOLUCA, ESTADO DE MEXICO A 19 DE MARZO DE 2015

  
 C.P. EUSTOLIA MARIBEL ARIZMENDI GONZALEZ  
 GERENTE GENERAL

  
 C.P. SERGIO VALDES ALBARRAN  
 COMISARIO

  
 L.C. EDGAR IVAN BERMUDEZ AGUILERA  
 CONTADOR GENERAL

**UNION DE CRÉDITO PROMOTORA PARA EL DESARROLLO  
ECONOMICO DEL ESTADO DE MEXICO, S.A. DE C.V.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EJERCICIO 2014  
(Miles de Pesos)**

**1. ACTIVIDADES PRINCIPALES**

Unión de Crédito Promotora para el Desarrollo Económico del Estado de México, S.A. de C.V., es una sociedad autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para realizar operaciones de recepción de aportaciones de sus socios, la aceptación de préstamos de otros organismos financieros y el otorgamiento de créditos a los mismos socios, su finalidad es atender a empresas de diversos sectores económicos. Sus actividades y políticas contables fueron reguladas por la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito al 20 de agosto de 2008, a partir del 21 de agosto 2008 se rigen por la Ley de Uniones de Crédito y disposiciones de carácter general que emite la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), en las cuales se incluyen diversos límites tanto de aportación de capital de los socios, como de crédito otorgado a los mismos, pasivos contraídos y capital mínimo pagado para operar, las cuales cumple satisfactoriamente.

**2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación se describen las políticas y prácticas contables seguidas por la entidad las cuales afectan los principales renglones de los estados financieros.

**a) PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros adjuntos son presentados de conformidad con la normatividad en materia contable que regula la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), a través de las disposiciones de carácter general en materia de contabilidad, valuación e información financiera aplicables a Organizaciones Auxiliares de Crédito, Casas de Cambio y Sociedades Financieras de Objeto Limitado publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 19 de enero de 2009, modificadas mediante resoluciones publicadas en el citado diario oficial el día 1° y 30 de julio de 2009, 18 de febrero de 2010, 4 de febrero, 11 de abril y 22 de diciembre de 2011, 3 de febrero, 27 de junio de 2012, 31 de enero de 2013 y 3 de diciembre de 2014 respectivamente. Así mismo se establece que en caso de no existir disposición normativa por parte de la CNBV, se aplicará lo dispuesto en las Normas Internacionales de Información financiera (NIIF) emitidas por el CINIF.

**b) RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2009 los estados financieros fueron preparados en base a las disposiciones de la NIF B-10, Reconocimiento de los Efectos de la Inflación en la Información Financiera y sus adecuaciones vigentes al 31 de diciembre de 2009, emitida por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de NIFS, A.C., las cuales requieren que las cifras de los estados financieros estén expresadas a pesos del mismo poder de compra de cierre del último ejercicio; para el presente ejercicio no se reconoció el efecto de la inflación en la información financiera debido a que dicha NIF B-10 requiere que se reconozcan dichos efectos siempre que se considere que estos son relevantes, lo cual ocurre cuando la inflación es igual o mayor que el 26% acumulado durante los tres ejercicios anuales anteriores.

**c) INVERSIONES EN VALORES**

**TITULOS A NEGOCIAR**

Se registran al costo de adquisición, de la fecha de su enajenación, se reconocerá el resultado por compraventa, por el diferencial entre el valor neto de realización y el valor en libros del mismo.

**TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA**

Para el caso de los títulos disponibles para la venta, cuando se enajenen o lleguen a su vencimiento, se reconocerá el resultado por compra-venta por el diferencial entre el valor neto de realización y el valor en libros, previa cancelación del resultado por valuación registrado en el capital contable de la entidad.

**TITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO**

En el caso de títulos conservados a vencimiento, dichas inversiones se valúan a su valor de adquisición más los rendimientos efectivamente devengados y no cobrados a la fecha de los estados financieros

**d) INMUEBLES, MAQUINARIA, MOBILIARIO Y EQUIPO.**

La depreciación de inmuebles, maquinaria y equipo se calcula por el método de línea recta con base en la vida útil estimada de los activos correspondientes al

31 de diciembre de 2014, los inmuebles, maquinaria y equipo tienen los siguientes años de vida útil en promedio.

| <u>TIPO DE ACTIVO</u>          | <u>AÑOS</u> |
|--------------------------------|-------------|
| CONSTRUCCIONES                 | 16          |
| EQUIPO DE COMPUTO              | 1           |
| MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA | 6           |
| EQUIPO DE TRANSPORTE.          | 2           |

**e) BIENES ADJUDICADOS O RECIBIDOS COMO DACIÓN EN PAGO.**

Se registran al valor neto de realización del bien o al costo, el que sea menor.

Si el valor en libros del crédito del que deriva la adjudicación es menor al valor del bien adjudicado, el valor del bien se ajusta al valor en libros que tenía el crédito.

El valor de estos bienes se puede castigar a la baja si existe evidencia suficiente de que el monto de realización del bien es menor al valor registrado en libros.

**f) CARTERA DE CRÉDITO.**

El saldo que se registra en cartera de crédito es el importe efectivamente otorgado al acreditado, a este monto se le adicionan los intereses devengados. En las operaciones de redescuento, la entidad mantiene en el activo el monto de crédito otorgado y, en el pasivo, reconoce el importe de los recursos provenientes de la cantidad descontante.

**g) ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS Y PERDIDA DE VALOR DE BIENES ADJUDICADOS**

Representa la estimación para créditos irrecuperables reconocida por la unión de crédito, con base en estudios de cobrabilidad llevados a cabo por la propia entidad, mensualmente se modifica dicha estimación, con base en el último estudio que se haya efectuado, derivado de la evaluación se provisiona cierto porcentaje de la cartera como irrecuperable dependiendo de los niveles de riesgo asociados. De igual forma se estima la baja en el valor de los bienes adjudicados.

Cuando existe evidencia suficiente de que un crédito no será recuperado, éste se castiga directamente contra la estimación.

Los intereses devengados no cobrados de créditos que se consideran como vencidos, se provisionan al 100% por el monto de los intereses generados desde que ocurrió el primer incumplimiento hasta el momento en que el crédito se traspasó a cartera vencida.

#### **h) INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS Y CARTERA VENCIDA**

Los créditos o amortizaciones parciales de créditos que no hayan sido cubiertos en períodos que van de 30 ó 90 días se consideran cartera vencida por el saldo insoluto de los mismos.

Los intereses ordinarios devengados no cobrados se consideran cartera vencida a los 30 ó 90 días después de su fecha de exigibilidad dependiendo del tipo de crédito.

Los intereses se reconocen como ingresos en el momento en que se devengan; sin embargo, la acumulación de los mismos se suspende en el momento en que los intereses no cobrados y/o la totalidad del crédito se traspasan a cartera vencida. los intereses devengados durante el período en que el crédito se consideró cartera vencida se reconocen como ingresos hasta el momento en que se cobran.

Cuando un crédito catalogado como vencido es reestructurado, éste permanece como cartera vencida en tanto no exista evidencia de pago sostenido del deudor durante un periodo máximo de 90 días.

#### **i) PASIVOS LABORALES**

La Ley Federal del Trabajo establece la obligación de efectuar determinados pagos a empleados que dejan de laborar bajo ciertas circunstancias o cumpliendo requisitos, así como el pago de las obligaciones establecidas en los contratos de trabajo.

La Unión de Crédito tiene establecida una reserva para el pago de pensiones y jubilaciones que cubre al personal con más de 35 años de servicio y mayores de 55 años de edad.

Las indemnizaciones y costos laborales directos son cargados a resultados en el ejercicio en que son pagados.

#### **j) IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) Y PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES (PTU).**

El ISR determinado es de \$2,853; la PTU del ejercicio es de \$ 993.

### 3. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

#### TITULOS PARA NEGOCIAR

Al 31 de diciembre de 2014, la entidad cuenta con títulos para negociar del país mediante una inversión en el Fideicomiso 50577 de Nacional Financiera, S. N. C. teniendo títulos para negociar al cierre por un importe de \$17,707 los ingresos por intereses de este tipo de instrumento fueron del orden de los \$303, durante el ejercicio de 2014.

### 4. CARTERA CREDITICIA

A) Los créditos otorgados por la unión de crédito, por tipo de préstamo son los siguientes:

| CONCEPTO   | CON<br>GARANTIA<br>INMOBILIARIA | CON OTRAS<br>GARANTIAS | SIN GARANTIA     | TOTAL             |
|--|---------------------------------|------------------------|------------------|-------------------|
| RECURSOS UNION                                     | 119,761                         | 56,946                 | 23,345           | 200,052           |
| RECURSOS NAFIN                                     | 31,162                          | 448                    |                  | 31,610            |
| RECURSOS FIFOMI                                    | 1,497                           |                        |                  | 1,497             |
| INTERESES<br>DEVENGADOS VIGENTES                   | 2,019                           | 195                    | 624              | 2,838             |
| SUMA CARTERA DE<br>CREDITO VIGENTES                | <b>154,439</b>                  | <b>57,589</b>          | <b>23,969</b>    | <b>235,997</b>    |
| CARTERA VENCIDA                                    | 11,295                          |                        |                  | 11,295            |
| TOTAL CARTERA DE<br>CREDITO                        | <b>165,734</b>                  | <b>57,589</b>          | <b>23,969</b>    | <b>247,292</b>    |
| ESTIMACION PREVENTIVA<br>DE RIESGOS<br>CREDITICIOS | 5,999                           |                        |                  | 5,999             |
| CARTERA DE CREDITO<br>NETA                         | <b>\$ 159,735</b>               | <b>\$57,589</b>        | <b>\$ 23,969</b> | <b>\$ 241,293</b> |



B) La cartera vencida, así como los intereses inherentes a la misma se componen de la siguiente manera:

| TIPO DE CRÉDITO           | CARTERA VENCIDA  | INTERESES VENCIDOS | TOTAL            |
|---------------------------|------------------|--------------------|------------------|
| CON GARANTIA INMOBILIARIA | 10,605           | 690                | 11,295           |
| CON OTRAS GARANTIAS       |                  |                    |                  |
| SIN GARANTIAS             |                  |                    |                  |
| <b>TOTALES</b>            | <b>\$ 10,605</b> | <b>\$ 690</b>      | <b>\$ 11,295</b> |

### MOVIMIENTOS DE LA ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

En la estimación preventiva para riesgos crediticios se realizaron los siguientes movimientos durante el periodo del 1º de enero al 31 de diciembre de 2014:

| CONCEPTO   | IMPORTE         |
|--|-----------------|
| SALDO INICIAL  | 4,871           |
| REDUCCION EN LA ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS | 1,128           |
| <b>SALDO FINAL DE LA ESTIMACIÓN</b>                            | <b>\$ 5,999</b> |

Los ingresos por intereses segmentados por tipo de crédito se integran de la siguiente forma:

| TIPO DE CRÉDITO           | INTERESES DEL PERIODO | REVERSADOS | TOTAL ESTADO DE RESULTADOS |
|---------------------------|-----------------------|------------|----------------------------|
| CON GARANTIA INMOBILIARIA | 25,144                |            | 25,144                     |
| CON OTRAS GARANTIAS       | 4,466                 |            | 4,466                      |
| SIN GARANTIA              | 9                     |            | 9                          |
| SIMPLES Y CTA CORRIENTE   | 3,801                 |            | 3,801                      |
| POR FONDO DE CONTINGENCIA | 303                   |            | 303                        |
| RECUPERACION DE CARTERA   | 826                   |            | 826                        |
| DISPONIBILIDADES          | 23                    |            | 23                         |
| CARTERA VENCIDA           | 1,955                 |            | 1,955                      |
| <b>TOTAL INTERESES</b>    | <b>\$ 36,527</b>      | <b>\$0</b> | <b>\$ 36,527</b>           |

## 5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El saldo de este rubro se compone de los siguientes conceptos:

| CONCEPTO                              | IMPORTE         |
|---------------------------------------|-----------------|
| IVA ACREDITABLE                       | 2               |
| PRESTAMOS Y OTROS ADEUDOS             | 306             |
| PAGOS POR CUENTA DE SOCIOS            | 872             |
| OTROS DEUDORES                        | 20              |
| ESTIMACION POR DIFICIL COBRO          | -4              |
| IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADO      | 2               |
| SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO        | 51              |
| <b>TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b> | <b>\$ 1,249</b> |

## 6. BIENES ADJUDICADOS

El 11 de octubre de 2010 mediante convenio de reconocimiento de adeudo y dación en pago, la entidad recibió 16 lotes con una superficie total de 1,717.41 m<sup>2</sup> (mil setecientos diecisiete metros cuarenta y un centímetros cuadrados) ubicados en el condominio horizontal denominado Villas de Tlaltenango, ubicado en barrio de Tlaltenango de arriba, municipio de Temoaya distrito de Toluca, Estado de México con un valor total de \$ 3,017, así como un terreno rustico denominado ocote chueco ubicado en el pueblo de Santa Cruz Ayotusco de la municipalidad de Huixquilucan de Degollado, distrito de Tlalnepantla, Estado de México, con una superficie de 22,444 m<sup>2</sup> (veintidos mil cuatrocientos cuarenta y cuatro metros cuadrados) con un valor de \$ 1,346. Además el 18 de noviembre de 2011 mediante expediente no. 567/2010 la entidad recibe en primera almoneda de remate una fracción de terreno con una superficie de 120,000 m<sup>2</sup> (ciento veinte mil metros cuadrados) que perteneció a la ex Hacienda de Taborda en San Cayetano, municipio de Toluca, con un valor total de \$ 2,408.

El día 11 de junio del 2012 mediante almoneda de remate la entidad recibió un lote de terreno sub urbano con una superficie total de 266.78 m<sup>2</sup> (dos cientos sesenta y seis metros y setenta y ocho centímetros cuadrados) ubicado en la calle privada 16 de septiembre número 4, barrio de San Miguel de la Villa en Zinacantepec, Estado de México con un valor total de \$1,045, el día 2 de julio del mismo año la entidad embarga un bien inmueble con una superficie aproximada de 1,955.55 m<sup>2</sup> (un mil novecientos cincuenta y cinco metros con cincuenta y cinco centímetros cuadrados) ubicado en el paraje de Tlatempa de la comunidad de Morelos en Xalatlaco y distrito de Tenango del Valle, Estado de México, con un valor total de \$670, el día 30 de enero del 2013 la entidad embarga un bien inmueble ubicado en la calle de colegio lote II fracción sur en Morelia, Michoacán, con un valor de \$1,047 quedando un total de \$9,533.

La entidad realizó obras en construcción para concluir los lotes objeto de la adjudicación por la cantidad de \$2,708 para 2010, \$1,034 para 2011, \$190 para 2012, \$1,140 para 2013 y \$437 para 2014 dando un total de \$5,509 una estimación por pérdida del valor del bien de \$869, dando un total de los bienes adjudicados por \$ \$4,640.

En el mes de diciembre del 2013 la entidad realizó cuatro contratos de compra venta con reserva de dominio donde vende todos los inmuebles anteriormente mencionados, quedando 4 lotes de 16 dando como resultado un total global de los bienes adjudicados en ceros.

La primera almoneda de remate en Toluca, México a 30 de septiembre de 2013 se adjudica el inmueble de terreno y construcción ubicado en el paraje "Jerusalén" ubicado en el poblado de San Lorenzo Tlacotepec, Municipio de Atlacomulco, Distrito Judicial de El Oro, México, con una superficie aproximada de 1,036.84 m<sup>2</sup> (un mil treinta y seis metros con ochenta y cuatro centímetros cuadrados) con un valor de \$451.

En el mes de abril de 2014 la entidad realiza la venta de dos lotes y en el mes de julio se cancela un lote por fraude a la unión, quedando así un lote solamente. En este mismo mes se hace el registro nuevamente por devolución del bien inmueble embargado en 2012 con una superficie aproximada de 1,955.55 m<sup>2</sup> (un mil novecientos cincuenta y cinco metros con cincuenta y cinco centímetros cuadrados) ubicado en el paraje de Tlatelpa de la comunidad de Morelos en Xalatlaco y distrito de Tenango del Valle, Estado de México, con un valor total de \$670.

EL Juzgado tercero civil de Toluca, estado de México, tiene lugar la primera almoneda de remate el día 19 de noviembre de 2014 se adjudica el inmueble formado por los lotes uno, dos y tres de la manzana 18, con la casa habitación construida marcada con el número 401, de la calle Tenango, esquina Texcoco, Col. Sánchez, Toluca, Méx. Con una superficie de 688.50 m<sup>2</sup> (seis cientos ochenta y ocho metros con cincuenta centímetros cuadrados) con un valor de \$2,915, obteniendo un total de bienes adjudicados en 2014 por \$ 3,706.

## 7. INMUEBLES, MAQUINARIA, MOBILIARIO Y EQUIPO

Los inmuebles, maquinaria y equipo de la Unión de Crédito al 31 de diciembre de 2014 se integran de los siguientes montos:

| CONCEPTO                      | SALDO 2013   | MOVIMIENTOS<br>NETOS | SALDO 2014    |
|-------------------------------|--------------|----------------------|---------------|
| TERRENO                       | 1,334        |                      | 1,334         |
| CONSTRUCCION                  | 4,993        |                      | 4,993         |
| OBRAS EN PROCESO              |              | 16,992               | 16,992        |
| MAQUINARIA Y EQUIPO           |              | 245                  | 245           |
| MOBILIARIO Y EQUIPO           | 382          | 964                  | 1,346         |
| EQUIPO DE CÓMPUTO             | 899          | 786                  | 1,685         |
| EQUIPO DE TRANSPORTE          | 412          | 245                  | 657           |
| DEPRECIACIÓN ACUMULADA        | 1,963        | 582                  | 2,545         |
| TOTAL HISTÓRICO               | 6,057        | 18,650               | 24,707        |
| AJUSTE POR ACTUALIZACIÓN NETO | 3,309        | 2                    | 3,311         |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>9,366</b> | <b>\$18,652</b>      | <b>28,018</b> |

El cargo a resultados por concepto de depreciación histórica del ejercicio 2014 es de \$585.

## 8. CARGOS DIFERIDOS E INTANGIBLES

El saldo al 31 de diciembre de 2014 se integra de la siguiente manera:

| CONCEPTO                                       | IMPORTE        |
|--|----------------|
| GASTOS PREOPERATIVOS                           | 353            |
| OTROS CARGOS DIFERIDOS Y PAGOS                 | 248            |
| OTROS ACTIVOS                                  | 948            |
| <b>TOTAL DE CARGOS DIFERIDOS E INTANGIBLES</b> | <b>\$1,549</b> |

## 9. PASIVOS

### a) PROVENIENTES DE LA CAPTACION

Los pasivos provenientes de la captación se integran de la siguiente forma:

| CONCEPTO                        | IMPORTE          |
|---------------------------------|------------------|
| <b>DE CORTO PLAZO:</b>          |                  |
| DEPÓSITOS Y PRESTAMOS DE SOCIOS | 172,283          |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>\$172,283</b> |

### b) PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS

Son préstamos a diferentes plazos y los que se refieren a Nacional Financiera como fondeador de la Unión de Crédito, el Fideicomiso del Fomento Minero, Financiera Rural, así como el Banco Ve por Más, S.A., siendo estos exclusivamente en moneda nacional con las siguientes características:

| CONCEPTO  | NACIONAL<br>FINANCIERA | FIDEICOMISO<br>DEL FONDO<br>MINERO | FINANCIE<br>RA<br>RURAL | BANCO<br>VE POR<br>MAS, S.A. | TOTAL           |
|---|------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------|
| <b>DE LARGO PLAZO:</b>                          |                        |                                    |                         |                              |                 |
| CREDITOS CON GARANTIA<br>INMOBILIARIA CAPITAL   | 31,695                 | 3,067                              | 1,501                   | 37,479                       | 73,742          |
| CREDITOS CON GARANTIA<br>INMOBILIARIA INTERESES | 97                     | 4                                  | 61                      | 10                           | 172             |
| CREDITOS CON GARANTIA<br>PRENDARIA              |                        |                                    |                         |                              |                 |
| <b>TOTAL</b>                                    | <b>\$31,792</b>        | <b>\$3,071</b>                     | <b>1,562</b>            | <b>\$37,489</b>              | <b>\$73,914</b> |

### c) PASIVOS ACUMULADOS

#### OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre del ejercicio, este rubro se integra de la siguiente forma:

| CONCEPTO                                  | IMPORTE        |
|---|----------------|
| PTU POR PAGAR                             | 993            |
| OTROS ACREEDORES                          | 277            |
| ACREEDORES POR LIQUIDACION DE OPERACIONES | 1,027          |
| IMPUESTOS POR PAGAR                       | 1,423          |
| PROVISION DE OBLIGACIONES LABORALES       | 958            |
| <b>TOTAL DE OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>   | <b>\$4,678</b> |

## **PÉRDIDAS FISCALES POR AMORTIZAR**

La Unión de Crédito no cuenta con pérdidas fiscales pendientes de amortizar.

### **d) PASIVOS LABORALES**

#### **Beneficios por terminación, beneficios al retiro, beneficios definidos y beneficios adquiridos.**

La Unión de Crédito tiene establecida una reserva para cubrir las pensiones y el pago de primas de antigüedad al momento de la separación de los empleados que hayan laborado por más de 15 años en la entidad; ello de acuerdo a la valuación actuarial de la reserva matemática correspondiente al año de 2013, estudio realizado por Actuarios de Pensiones, S.C. con fecha 13 de agosto de 2013.

La Administración de "Unión de Crédito Promotora para el Desarrollo Económico del Estado de México, S.A. de C.V." acordó que el importe correspondiente a la reserva de pensiones y pago de primas de antigüedad del ejercicio 2014 se realizará en forma conjunta con la del ejercicio de 2015, se estima que el importe de estos conceptos por el ejercicio de 2014 asciende a \$ 155.

### **e) IMPUESTOS DIFERIDOS**

La Administración de la compañía realizó el cálculo del impuesto sobre la renta diferido y la participación de los trabajadores en las utilidades diferidas, mediante el método de activos y pasivos, de conformidad con lo que se establece en las Normas de Información Financiera D-3 y D-4 emitidas por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera (CINIF).

Obteniendo un impuesto sobre la renta diferido que asciende a \$26 y participación de los trabajadores en las utilidades diferidas de \$ 9.

La Administración de "Unión de Crédito Promotora para el Desarrollo Económico del Estado de México, S.A. de C.V" acordó no presentar estas cifras en los estados financieros y únicamente revelarla mediante notas.

## **10. CAPITAL CONTABLE**

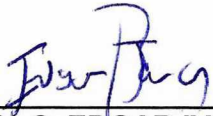
En la ciudad de Toluca, capital del Estado de México con fecha 22 de diciembre del 2009, se formalizó el acta de asamblea general extraordinaria de accionistas realizada el día 12 de marzo de 2009, en ella se autoriza un aumento en el capital social para quedar en \$50,001, compuesto por 39,094 (treinta y nueve mil noventa y cuatro acciones) con valor nominal de \$1.279 (miles de pesos) en 2 series;

capital social fijo por 20,000 acciones de la "a" sin derecho a retiro y capital social variable por 19,094 acciones de la serie "b" con derecho a retiro; ante la fe del Lic. Jorge de Jesús Gallegos García, notario público no. 81 de la ciudad de Toluca, Estado de México, por escritura no. 20002 (veinte mil dos), e inscrita en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, oficina de Toluca, con el folio mercantil electrónico numero 3550\*17, de fecha 21 de abril de 2010, con opinión favorable a la reforma de los estatutos sociales, de la Secretaria de Hacienda y Crédito Público, Comisión Nacional Bancaria y de Valores, Vicepresidencia Jurídica, Dirección General de Autorizaciones Especializadas, Vicepresidencia de Supervisión de Banca de Desarrollo y Finanzas Populares, Dirección General de Supervisión de Uniones de Crédito, oficio 311-80979/2009, exp 311.311.23(599.u-692) de fecha 10 de noviembre de 2009, con autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, Comisión Nacional Bancaria y de Valores, Vicepresidencia Jurídica, Dirección General de Autorizaciones Especializadas, Vicepresidencia de Supervisión de Banca de Desarrollo y Finanzas Populares, Dirección General de Supervisión de Uniones de Crédito oficio 311-34916/2010, expediente 311.311.23(599.u-692) de fecha 25 de enero de 2010, aprobándose el aumento de capital social variable con derecho a retiro con lo que el nuevo capital social se integra de la siguiente manera:

| SERIE | TIPO DE CAPITAL | NO. ACCIONES | VALOR NOMINAL | MONTO TOTAL     |
|-------|-----------------|--------------|---------------|-----------------|
| A     | FIJO            | 20,541       | 1.279         | \$26,272        |
| B     | VARIABLE        | 1,268        | 1.279         | 1,622           |
|       |                 |              | <b>TOTAL</b>  | <b>\$27,894</b> |

  
 C.P. EUSTOLIA MARIBEL  
 ARIZMENDI GONZALEZ  
 GERENTE GENERAL

  
 C. P. SERGIO ELEAZAR  
 VALDES ALBARRAN  
 COMISARIO

  
 L. C. EDGAR IVAN  
 BERMUDEZ AGUILAR  
 CONTADOR GENERAL