



BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Cifras en miles de pesos)

A C T I V O		P A S I V O Y C A P I T A L	
DISPONIBILIDADES	\$ 6,968	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	172,283
Títulos disponibles para la venta	\$ 17,707 17,707	De largo plazo	73,914 \$ 246,197
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Creditos comerciales		Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 676
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 154,438	Participacion en las utilidades por pagar	993
Documentados con otras garantías	57,589	Proveedores	229
Sin garantía	23,970	Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar	2,764 4,663
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 235,997	TOTAL PASIVO	250,860
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		CAPITAL C O N T A B L E	
Creditos Vencidos Comerciales		CAPITAL CONTRIBUIDO	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 11,295	Capital social	\$ 27,894
Documentados con otras garantías	\$ -	Capital social fijo pagado	\$ 26,272
Sin garantía	\$ -	Capital social fijo	\$ 33,254
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 11,295	Capital social fijo no exhibido	\$ (6,982)
CARTERA DE CREDITO	\$ 247,292	Capital social variable pagado	\$ 1,622
(-) Menos		Capital social variable	\$ 16,747
ESTIMAC.PREVENTIVA P/RIESGOS CRED.	(5,999) 241,293	Capital social variable no exhibido	\$ (15,125)
TOTAL DE CREDITOS NETA		Prima en venta de acciones	1,031
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	1,183	Aportaciones para futuros aumentos de Capital	- 28,925
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	3,706	CAPITAL GANADO	
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	28,018	Reservas de Legal	1,341
OTROS ACTIVOS		Resultado de ejercicios anteriores	12,119
Otros Activos, Cargos Diferidos e Intangibles	1,601	Exceso o insuficiencia en la actualiz.del capital	-
TOTAL ACTIVO	300,475	Resultado por tenencia de activos no monetarios	3,307
		Resultado neto	3,922 20,690
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	49,615
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	300,475

CUENTAS DE ORDEN

Otras cuentas de registro \$ 77,769

" El saldo historico del capital social al 31 de Diciembre de 2014 es de \$ 27,894 miles de pesos "

EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

"LAS NOTAS ACLARATORIAS QUE SE ACOMPAÑAN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE ESTADO FINANCIERO"

El requerimiento de capital por riesgo de crédito al 31 de Diciembre de 2014 es de 20%.

El importe de las estimaciones preventivas de conformidad al Artículo 90 fracción I de las DCG es de \$ 2,530 (mdp), mismo que representa el 1.02 % de la cartera total como resultado de la calificación, esta constituida al 100%

La estimación por la tenencia de bienes adjudicados o recibidos en dación en pago a que se refiere el Artículo 100 de las DCG es de \$869(mdp).

CP EUSTOLIA MARIBEL ARIZMENDI GONZALEZ
GERENTE GENERAL

CP SERGIO VALDES ALBARRAN
COMISARIO

LC EDGAR IVAN BERMUDEZ AGUILAR
CONTADOR GENERAL

<http://www.cnbv.gob.mx>
www.ucprodemex.com



UNION DE CREDITO PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DEL ESTADO DE MEXICO, S.A. DE C.V.
JUAN RODRIGUEZ No. 102, COL. RESIDENCIAL COLON, TOLUCA MEXICO CP 50120

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	35,701
Gastos por intereses			(16,860)
Resultado por posición monetaria neto			-
MARGEN FINANCIERO			<u>18,841</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios			3,147
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	<u>15,694</u>
Comisiones y tarifas cobradas	\$	1,584	
Comisiones pagadas		(170)	
Resultado por intermediación		-	
Otros ingresos (egresos) de la operación		2,473	
Gastos de administración		(12,806)	
		\$	<u>(8,919)</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	6,775
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas			-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	6,775
Impuestos a la Utilidad Causados		2,853	
Impuestos a la Utilidad Diferidos (netos)			2,853
			<u>2,853</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS		\$	3,922
Operaciones discontinuas			-
RESULTADO NETO		\$	<u><u>3,922</u></u>

"EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN "

CP EUSTOLIA MARIBEL ARIZMENDI GONZALEZ
GERENTE GENERAL

CP SERGIO VALDES ALBARRAN
COMISARIO

LC EDGAR IVAN BERMUDEZ AGUILAR
CONTADOR GENERAL

<http://www.cnbv.gob.mx>
www.ucprodemex.com