



BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Cifras en miles de pesos)

A C T I V O		
DISPONIBILIDADES		\$ 1,873
INVERSIONES EN VALORES		
Títulos disponibles para la venta	\$ 31,936	31,936
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		
Creditos comerciales		
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 171,019	
Documentados con otras garantías	90,817	
Sin garantía	17,679	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 279,515	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		
Creditos Vencidos Comerciales		
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 11,007	
Documentados con otras garantías	\$ -	
Sin garantía	\$ -	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 11,007	
CARTERA DE CREDITO	\$ 290,523	
(-) Menos		
ESTIMAC.PREVENTIVA P/RIESGOS CRED.	(8,810)	281,713
TOTAL DE CREDITOS NETA		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		3,464
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		2,265
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		31,874
OTROS ACTIVOS		
Otros Activos, Cargos Diferidos e Intangibles		2,979
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>356,103</b>

P A S I V O Y C A P I T A L		
PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
De corto plazo	227,950	
De largo plazo	67,601	\$ 295,551
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 397	
Participacion en las utilidades por pagar	1,188	
Proveedores	42	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	2,820	4,447
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>299,998</b>

C A P I T A L C O N T A B L E

CAPITAL CONTRIBUIDO		
Capital social	\$ 28,106	
Capital social fijo pagado	\$ 26,484	
Capital social fijo	\$ 33,254	
Capital social fijo no exhibido	\$ (6,770)	
Capital social variable pagado	\$ 1,622	
Capital social variable	\$ 16,747	
Capital social variable no exhibido	\$ (15,125)	
Prima en venta de acciones	1,314	
Aportaciones para futuros aumentos de Capital	-	29,420
CAPITAL GANADO		
Reservas de Legal	1,734	
Resultado de ejercicios anteriores	15,649	
Exceso o insuficiencia en la actualiz.del capital	-	
Resultado por tenencia de activos no monetarios	4,639	
Resultado neto	4,664	26,686
<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>		<b>56,105</b>
<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>		<b>356,103</b>

CUENTAS DE ORDEN

Otras cuentas de registro \$ 73,196

\* El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2015 es de \$ 28,106 miles de pesos \*

EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN\*

\*LAS NOTAS ACLARATORIAS QUE SE ACOMPAÑAN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE ESTADO FINANCIERO\*

El requerimiento de capital por riesgo de crédito al 31 de Diciembre de 2015 es de 20%.

El importe de las estimaciones preventivas de conformidad al Artículo 90 fracción I de las DCG es de \$ 4,275 (mdp), mismo que representa el 1.47 % de la cartera total como resultado de la calificación, esta constituida al 100%

La estimación por la tenencia de bienes adjudicados o recibidos en dación en pago a que se refiere el Artículo 100 de las DCG es de \$1,057(mdp).

CP EUSTOLIA MARIBEL ARIZMENDI GONZALEZ  
GERENTE GENERAL

CP SERGIO VALDES ALBARRAN  
COMISARIO

LC EDGAR IVAN BERMUDEZ AGUILAR  
CONTADOR GENERAL

<http://www.cnbv.qob.mx>  
[www.uoprodemex.com](http://www.uoprodemex.com)

[www.uoprodemex.com/pdf/estados\\_financieros\\_diciembre\\_2015.pdf](http://www.uoprodemex.com/pdf/estados_financieros_diciembre_2015.pdf)



UNION DE CREDITO PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DEL ESTADO DE MEXICO, S.A. DE C.V.  
JUAN RODRIGUEZ No. 102, COL. RESIDENCIAL COLON, TOLUCA MEXICO CP 50120

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	37,253
Gastos por intereses			(18,158)
Resultado por posición monetaria neto			-
<b>MARGEN FINANCIERO</b>			<b>19,094</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios			(3,000)
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		\$	<b>16,094</b>
Comisiones y tarifas cobradas	\$	1,801	
Comisiones pagadas		(978)	
Resultado por intermediación		-	
Otros ingresos (egresos) de la operación		6,054	
Gastos de administración		(14,949)	
		\$	(8,071)
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		\$	<b>8,024</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas			-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		\$	<b>8,024</b>
Impuestos a la Utilidad Causados		3,360	
Impuestos a la Utilidad Diferidos (netos)			3,360
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS</b>		\$	<b>4,664</b>
Operaciones discontinuas			-
<b>RESULTADO NETO</b>		\$	<b>4,664</b>

"EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN"

CP EUSTOLIA MARIBEL ARIZMENDI GONZALEZ  
GERENTE GENERAL

CP SERGIO VALDES ALBARRAN  
COMISARIO

LC EDGAR IVAN BERMUDEZ AGUILAR  
CONTADOR GENERAL

<http://www.cnbv.gob.mx>

[www.ucprodemex.com](http://www.ucprodemex.com)

[www.ucprodemex.com/pdf/estados\\_financieros\\_diciembre\\_2015.pdf](http://www.ucprodemex.com/pdf/estados_financieros_diciembre_2015.pdf)