



BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015

(Cifras en miles de pesos)

A C T I V O		P A S I V O Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 3,952	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	207,482
Títulos disponibles para la venta	\$ 21,752	De largo plazo	81,330
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			\$ 288,813
Creditos comerciales		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 165,215	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 358
Documentados con otras garantías	93,322	Participación en las utilidades por pagar	1,071
Sin garantía	21,547	Proveedores	42
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 280,084	Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar	2,594
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		TOTAL PASIVO	292,877
Creditos Vencidos Comerciales			
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 9,354	C A P I T A L C O N T A B L E	
Documentados con otras garantías	\$ -	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Sin garantía	\$ -	Capital social	\$ 27,993
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 9,354	Capital social fijo pagado	\$ 26,372
CARTERA DE CREDITO	\$ 289,439	Capital social fijo	\$ 33,254
(-) Menos		Capital social fijo no exhibido	\$ (6,882)
ESTIMAC.PREVENTIVA P/RIESGOS CRED.	(8,249)	Capital social variable pagado	\$ 1,622
TOTAL DE CREDITOS NETA	281,189	Capital social variable	\$ 16,747
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	3,894	Capital social variable no exhibido	\$ (15,125)
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	2,128	Prima en venta de acciones	1,158
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	32,166	Aportaciones para futuros aumentos de Capital	-
OTROS ACTIVOS		CAPITAL GANADO	
Otros Activos, Cargos Diferidos e Intangibles	5,993	Reservas de Legal	1,734
TOTAL ACTIVO	351,073	Resultado de ejercicios anteriores	15,649
		Exceso o insuficiencia en la actualiz.del capital	-
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	4,639
		Resultado neto	7,024
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	58,197
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	351,073

CUENTAS DE ORDEN

Otras cuentas de registro \$ 86,248

" El saldo historico del capital social al 30 de Septiembre de 2015 es de \$ 27,993 miles de pesos "

EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN:

"LAS NOTAS ACLARATORIAS QUE SE ACOMPAÑAN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE ESTADO FINANCIERO"

El requerimiento de capital por riesgo de crédito al 30 de Septiembre de 2015 es de 20%.

El importe de las estimaciones preventivas de conformidad al Artículo 90 fracción I de las DCG es de \$ 3,580 (mdp), mismo que representa el 1.24 % de la cartera total como resultado de la calificación, esta constituida al 100% La estimación por la tenencia de bienes adjudicados o recibidos en dación en pago a que se refiere el Artículo 100 de las DCG es de \$1,014(mdp).

CP EUSTOLIA MARIBEL ARIZMENDI GONZALEZ
GERENTE GENERAL

CP SERGIO VALDES ALBARRAN
COMISARIO

LC EDGAR IVAN BERMUDEZ AGUILAR
CONTADOR GENERAL
<http://www.cnbv.gob.mx>
www.ucprodemex.com



UNION DE CREDITO PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DEL ESTADO DE MEXICO, S.A. DE C.V.
JUAN RODRIGUEZ No. 102, COL. RESIDENCIAL COLON, TOLUCA MEXICO CP 50120

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	27,549
Gastos por intereses			(13,084)
Resultado por posición monetaria neto			-
MARGEN FINANCIERO			<u>14,465</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios			(2,250)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	<u>12,215</u>
Comisiones y tarifas cobradas	\$	1,289	
Comisiones pagadas		(731)	
Resultado por intermediación		-	
Otros ingresos (egresos) de la operación		5,086	
Gastos de administración		(10,835)	
		\$	<u>(5,191)</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	<u>7,024</u>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas			-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	<u>7,024</u>
Impuestos a la Utilidad Causados		-	
Impuestos a la Utilidad Diferidos (netos)			-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS		\$	<u>7,024</u>
Operaciones discontinuas			-
RESULTADO NETO		\$	<u><u>7,024</u></u>

"EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN "

CP EUSTOLIA MARIBEL ARIZMENDI GONZALEZ
GERENTE GENERAL

CP SERGIO VALDES ALBARRAN
COMISARIO

LC EDGAR IVAN BERMUDEZ AGUILAR
CONTADOR GENERAL

<http://www.enbv.gob.mx>
www.ucprodemex.com